



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ЗАО «Стройтрест №3»

(наименование застройщика)

ИНН 2128007123

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица

полное наименование организации – для

Ярославская, д. 76,

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон 62-09-79

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 августа 2017

№ 21-01-153-2017

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПартнерСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1) №21-2-1-2-0079-17 от 04.08.2017 по проектной документации на строительство (негосударственная экспертиза); 2) №21-2-1-1-0037-17 от 13.06.2017 по результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020405:570		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:020405		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.04.2016 № RU21304000-255, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары. Утвержден постановлением администрации города Чебоксары от 17.05.2016 №1160		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Классика-АРТ», 497/17, 2017 год; ООО «Газсервис», 497/17, 2017 год; ИП Умеров Р.М.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап (блоки «Г», «Д»)			
	Площадь жилого здания (кв. м):	11126,0	Площадь участка (кв. м):	10085
	Строительный объем (куб. м):	41953,0	в том числе подземной части (куб. м):	5265,0
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
			- архитектурная:	29,03; 30,43
			- пожарно-техническая:	27,43; 29,53
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1752,0		
	Иные показатели:	1. общая площадь квартир – 7128,0 м ² ; 2. площадь квартир – 6706,8 м ² ; 3. количество встроенных (офисных) помещений – 4 шт.; 4. общая площадь встроенных помещений – 1286,3 м ² ; 5. количество машино-мест – 36 шт.; 6. площадь подземного гаража – 1344,4 м ² ; 7. количество квартир – 135, в т.ч. однокомнатных – 72, двухкомнатных – 45, трехкомнатных – 18; 8. этажность – 10;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап (блоки «А», «Б»)				
Площадь жилого здания (кв. м):	10880,0	Площадь участка (кв. м):	10085	

Строительный объем (куб. м):	37232,0	в том числе подземной части (куб. м):	2854,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): - архитектурная: - пожарно-техническая:	29,03; 30,43 27,43; 29,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1273,0		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. общая площадь квартир – 8129,6 м²; 2. площадь квартир – 7674,5 м²; 3. количество кладовых – 45 шт.; 4. общая площадь кладовых – 254,0 м²; 5. количество квартир – 140, в т.ч. однокомнатных – 70, двухкомнатных – 31, трехкомнатных – 39; 6. этажность – 10; 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: III этап (блок «В»)			
Площадь жилого здания (кв. м):	8245,0	Площадь участка (кв. м):	10085
Объем (куб. м):	28185,0	в том числе подземной части (куб. м):	2034,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): - архитектурная: - пожарно-техническая:	29,03; 30,43 27,43; 29,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	975,0		
Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. общая площадь квартир – 5673,3 м²; 2. площадь квартир – 5289,0 м²; 3. количество встроенных (офисных) помещений – 3 шт.; 4. общая площадь встроенных помещений – 301,4 м²; 5. количество кладовых – 15 шт.; 6. общая площадь кладовых – 75,7 м²; 7. количество квартир – 113, в т.ч. однокомнатных – 56, двухкомнатных – 57; 8. этажность – 10; 		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: всего			
Площадь жилого здания (кв. м):	30251,0	Площадь участка (кв. м):	10085
Объем (куб. м):	107370,0	в том числе подземной части (куб. м):	10153,0
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): - архитектурная: - пожарно-техническая:	29,03; 30,43 27,43; 29,53
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4000,0		

	Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. общая площадь квартир – 20930,0 м²; 2. площадь квартир – 19670,3 м²; 3. количество встроенных (офисных) помещений – 7 шт.; 4. общая площадь встроенных помещений – 1587,7 м²; 5. количество кладовых – 60 шт.; 6. общая площадь кладовых – 329,7 м²; 7. количество машино-мест – 36 шт.; 8. площадь подземного гаража – 1344,4 м²; 9. количество квартир – 388, в т.ч. однокомнатных – 198, двухкомнатных – 133, трехкомнатных – 57; 10. этажность – 10;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в 1А микрорайоне центральной части г. Чебоксары, позиция 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» июня 2023 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“16” августа 2017 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в Отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:
- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены:

	Иные показатели:	<ol style="list-style-type: none"> 1. общая площадь квартир – 20930,0 м²; 2. площадь квартир – 19670,3 м²; 3. количество встроенных (офисных) помещений – 7 шт.; 4. общая площадь встроенных помещений – 1587,7 м²; 5. количество кладовых – 60 шт.; 6. общая площадь кладовых – 329,7 м²; 7. количество машино-мест – 36 шт.; 8. площадь подземного гаража – 1344,4 м²; 9. количество квартир – 388, в т.ч. однокомнатных – 198, двухкомнатных – 133, трехкомнатных – 57; 10. этажность – 10;
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары, в 1А микрорайоне центральной части г. Чебоксары, позиция 31
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «01» июня 2023 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Л. Павлов
(расшифровка подписи)

«16» августа 2017 г.

М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

Срок действия настоящего разрешения может быть продлен по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

Примечание: *Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать* в Отдел подготовки и выдачи разрешений в строительстве по одному экземпляру копий разделов проектной документации:
- копии результатов инженерных изысканий.

С примечанием ознакомлены: